

Uzasadnienie

Marianna Werelich i Stanisław Werelich zwrócili się o sprzedaż na ich rzecz części działek nr ew. 81 (obecnie 81/2) i 82/1 (obecnie 82/4), obręb 4-90-04, o łącznej powierzchni 0,0110 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00096056/8, stanowiących własność Powiatu Wołomińskiego. Państwo Werelich są właścicielami nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 82/2 przyległej do ww. działek. Decyzją nr 104/2010 Starosty Wołomińskiego z 29 czerwca 2010 r., znak: WAB-7351/ZRID/7/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi ul. Mareckiej (droga powiatowa nr 4366W) w Zielonce, na odcinku od ronda z ul. Piłsudskiego do ronda z ul. Kolejową i ul. Lipową wraz z przebudową sieci energetycznej nn i przebudową sieci teletechnicznej TP S.A., działki nr ew. 81 i 82/1, obręb 4-90-04, o łącznej powierzchni 0,0171 ha, położone w Zielonce przeszły na własność Powiatu Wołomińskiego z dniem kiedy decyzja stała się ostateczna. Działki nr 81/2 i 82/4, o łącznej pow. 0,0110 ha, nie są zajęte pod pas drogowy a faktycznie znajdują się we władaniu poprzednich właścicieli, tj. małżonków Werelich. Przedmiotowe działki poprawią w znaczący sposób warunki zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącej własność Państwa Werelich, która posiada niewielką powierzchnię, tj. 0,0355 ha. Dz. nr 82/2 jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej; stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W myśl art. 68 ust. 1 pkt 10 ugn właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Jolanta Zalewska-Czarnak